

Известно, что без свидетельства о допуске ни одна строительная организация не может возводить задуманные объекты. Выдачей таких документов и занимается Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей». Сегодня в неё входят 212 строительных организаций региона.



О текущих проблемах «АиФ-Тамбов» рассказал генеральный директор НП СРО СТС Анатолий САФОНОВ.

Срывов не будет

- Анатолий Михайлович, объёмы возводимого жилья в Тамбове впечатляют. Но не всегда всё гладко со сроками сдачи. Меняется ли ситуация со срывами в строительстве?

- Сегодня их стало значительно меньше. Проблемы в жилищном строительстве, что возникали раньше с одной из местных организаций, взяты под контроль областным руководством. Поэтому подобные казусы в Тамбове, да и в целом в регионе, уже не допустят. Некоторые моменты ещё не решены до конца, но новых проблем не возникает. Сегодня к вопросу предоставления площадей мы подходим более строго. Радует, что очень часто губернатор и его замы стимулируют участие в конкурсах наших лучших подрядных организаций. Ведь вопросы возведения объектов в сроки и в хорошем качестве сегодня как никогда приоритетны.

Нужны рабочие руки

- Какие замечания вы, как контролирующая организация, делаете строительным организациям чаще всего?

Держат планку

О тех, кто следит за безопасностью и качеством



Социальное жильё (ул. Свободная, д. 4).

- Хотелось бы побольше поработать над качеством. Да, наш регион превышает российские нормативы по объёмам жилищного строительства. Но что греха таить: сегодня зачастую дома сдаются в виде так называемых полуфабрикатов, без внутренней отделки. Объект сдали, отчитались, а по сути это коробка и трубы. Поэтому огромные затраты на доведение жилищ «до ума» ложатся после на плечи покупателей жилья.

Но в большей степени, наши замечания по-прежнему касаются подготовки кадрового

состава. К примеру, проверяли на днях базовую строительную организацию в одном из районов на соответствие наличия специалистов тому, что заявлено в свидетельстве. Оказалось, что некоторых кадров у них не хватает, в связи с чем мы не имеем право выдать допуск на возведение объектов.

Вообще в нашей отрасли есть потребность во многих кадрах. В дефиците каменщики, опытные электросварщики, газовики, тепловики. Подготовкой их занимаемся серьёзно. Стараемся повышать квалифи-

кацию и тех, кто у нас есть. И не только за свой счёт, но за счёт национального объединения строителей. К слову сказать, мы у них на хорошем счету - одни из немногих платим все взносы вовремя.

Больших объёмов и уверенности

- Каким образом заявляете о себе за пределами региона?

- Стараемся участвовать в мероприятиях, выставках, проводимых в разных городах. Так, недавно были в Воронеже на

выставке, посвящённой зодчеству и развитию жилищного градостроительства. Регулярно выставляем свои проекты и на конференциях ЦФО. Также публикуемся в одном специализированном журнале, что помогает нам и о себе заявлять, и обмениваться опытом. В этом году ездили в Москву представлять нашумевший проект «Новый Тамбов».

- Как опытный строитель, что пожелали бы вы своим коллегам по случаю профессионального праздника?



212

членов союза строителей и глагол.

- Конечно же, всем - хорошим объёмов. Чтобы каждая организация, имеющая отношение к строительству, имела хороших специалистов. А те, в свою очередь, пусть будут удовлетворены и работой, и заработками. Кстати, в материальном вопросе у нас есть с кого брать пример: неплохо получают во многих строительных коллективах. Хочется, чтобы у людей была перспектива и гарантия, что страна нуждается в профессионалах. Здоровья всем и благополучия!

Лариса ЩЕРБИНИНА
Фото Сергей МОСЕВА

Сегодня всё больше тамбовчан предпочитают строить индивидуальное жильё. Какой материал предпочтительней выбрать для возведения своего дома?

В. Толмачёв, Тамбов

Директор по продажам ЗАО «ТАМАК» Илья СЕРГЕЕВ, утверждает, что по прогнозам ассоциации деревянного домостроения в ближайшие годы в нашей стране ежегодно будет вводиться до 24 млн м² деревянного жилья, что составит от 50 до 80% от общего объёма малоэтажного строительства. Развитие малоэтажного деревянного домостроения названо Президентом и Правительством РФ одним из приоритетных направлений в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России». Первостепенной задачей для успешной реализации этой программы является развитие промышленности стройматериалов на основе глубокой переработки древесины и доведение объёмов малоэтажного деревян-



...почему из дерева?

ного строительства до индустриального уровня, что позволит снизить себестоимость и сроки строительства дома, повысив его качество за счёт высокой заводской готовности элементов.

Важность малоэтажного жилья в общей доле массива сложно переоценить. Выступая на круглом столе, посвящённом инвестициям в малоэтажное строительство в России, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Елена НИКОЛАЕВА сообщила, что в 2013 году построено 37 млн кв. м малоэтажного жилья. Это 54% от общего объёма жилищного строительства. При этом 3,5 млн кв. м из этого объёма приходится на долю организованной малоэтажной застройки, то есть около 10%, а остальная застройка представлена индивидуальными домами.

Также сегодня важной остаётся реализация различных федеральных и региональных жилищных программ, таких



До 24 млн м² деревянного жилья будет возводиться в стране

как «Переселение из ветхого и аварийного жилья», «Обеспечение жильём детей-сирот», «Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в сельской местности». По данным НАМИКС в настоящее время по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда переселено и находится в

стадии оформления 22 409 человек, это 334,38 тыс. кв.м. Особое внимание в последнее время уделяется вопросам энергоэффективности и экологичности жилья. Цены на энергоносители неуклонно растут и затраты жильцов далеки от экономии. Помочь в решении этой перманентной проблемы может

использование современных материалов и технологий, доказавших свою эффективность в суровых климатических условиях нашей страны. Энергоэффективные материалы в сочетании с качественным процессом строительства опытными специалистами позволяют решить проблему потери тепла и колоссальных затрат на отопление.

Современный выбор строительных материалов очень широк и актуальным является их безопасность для жизни и здоровья человека. Наиболее безопасными, конечно, считаются природные материалы, например, дерево. Дерево - это материал, который не нуждается в представлении. Испоконом веков в России использовали дерево в строительстве и отделке, чтобы в полной мере ощутить его надёжность, тепло и красоту. При выборе экологически безопасных материалов и технологий важно обратить внимание на наличие всех необходимых сертификатов, условия производства материалов, а также на опыт и мощности производителя.